

Die Lupe

Die Lupe

www.cdu-maxdorf.de

Ausgabe Dezember 2014



Die **CDU** Maxdorf wünscht
Ihnen ein gesegnetes
Weihnachtsfest und ein
gesundes neues Jahr 2015.



Der CDU-Ortsverband und die Mitglieder der CDU-Fraktion im Ortsgemeinderat bedanken sich ebenso wie Ortsbürgermeister Werner Baumann und die Beigeordneten Paul Poje, Georg Kiefer und Sylvia Reis bei den Wählerinnen und Wählern für den überwältigenden Vertrauensbeweis bei der Kommunalwahl am 25. Mai 2014.

Endlich Bewegung beim Albert-Funk-Haus



Bereits in der dritten Sitzung des neu gewählten Ortsgemeinderates wurde endlich der seit Jahren überfällige Grundsatzbeschluss zur Sanierung des Albert-Funk-Hauses gefasst.

Das Architekturbüro wurde beauftragt, die Integration des Jugendhauses im Kellergeschoss sowie eine barrierefreie Gestaltung des Gebäudes zu planen. Im nächsten Schritt muss der Ortsgemeinderat die Detailplanung, eine neue konkrete Kostenberechnung und die Anpassung der bereits seit Mai 2012 bestehenden Baugenehmigung beauftragen.

Eine Aktualisierung der Kostenberechnung aus 2011 ist aus verschiedenen Gründen notwendig: neben der allgemeinen Kostensteigerung wurden unter anderem die Brandschutzbestimmungen durch den Gesetzgeber erheblich verschärft. Außerdem war in den ursprünglichen Plänen die Integration des Jugendhauses noch nicht berücksichtigt.

Unserem Wahlversprechen folgend, wird die CDU-Fraktion alle nötigen Beschlüsse unterstützen und vorantreiben.

Anpassung der Steuer-Hebesätze

Der Ortsgemeinderat hat in seiner Sitzung Anfang Oktober 2014 die Anpassung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer ab dem Kalenderjahr 2015 beschlossen.

Hintergrund für diese Anpassung ist die Anforderung der Kommunalaufsicht, im Zuge der Haushaltskonsolidierung die Hebesätze mindestens auf den Durchschnittswert (sog. Nivellierungssatz) anzuheben.

Die Umlagen, die die Ortsgemeinde an die Verbandsgemeinde und den Landkreis bezahlen muss, werden auf Basis des Nivellierungssatzes berechnet. **Bleibt die Ortsgemeinde unter diesen Sätzen, muss sie Gelder für Einnahmen abführen, die sie in Wirklichkeit nicht erhalten hat.** Dadurch entsteht eine Finanzlücke, die die Genehmigung des Haushaltes der Ortsgemeinde durch die Kommunalaufsicht gefährdet.

Die Gemeinde Maxdorf übernimmt zahlreiche Aufgaben und bietet ihren Bürgern eine hervorragende Infrastruktur und vielfältige Angebote. Dies ist nur mit soliden Finanzen möglich. Daher hat die CDU-Fraktion für eine maßvolle Erhöhung der Hebesätze gestimmt.

Die Erhöhung des Grundsteuerhebesatzes von 345 auf 370 Punkte bedeutet eine Erhöhung der Grundsteuer von 7,25%. Bei einem bisherigen jährlichen Grundsteuerbetrag von 300 € ergibt sich eine Erhöhung um 21,75 €

Einladung zum Glühweinstand

Gerne laden wir Sie zu unserem alljährlichen Glühweinstand am Samstag, den 20. Dezember 2014 vor dem Getränkemarkt Kares in der Siemensstraße ein. Genießen Sie ab 10 Uhr ein heißes Getränk und kommen Sie mit uns ins Gespräch. Wir freuen uns auf Sie!